

KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 74475778829, Zagreb, Buzinski prilaz 10, koje zastupa direktor Josip Šelej, OIB: 96394819137, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15, kao Prodavatelj, s jedne strane (**u daljnjem tekstu: Prodavatelj**)

i

MOGA mobilna gastronomija d.o.o., OIB: 77669701531, Donji Miholjac, Industrijska zona - Janjevci 17, koju zastupa direktor Vatroslav Ljušanin, OIB: 71248966880, Podravska Moslavina, J. J. Strossmayera 162, kao Kupac, s druge strane (**u daljnjem tekstu: Kupac**)

sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja nekretnine u vlasništvu Prodavatelja, a koja nekretnina je upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Novi Zagreb, za **k.o. Zaprudski otok**, kao:

14. Suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

-trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine, sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjskom nišom, kupaoonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine 49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto

a koji stan se nalazi u zgradi koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Stambena zgrada, Zagreb, Oreškovićeve ulica 37E, 37B, 37C, 37, 37D i dvorište, sveukupne površine 2627 m², izgrađene na **kčbr. 1671/1, u zk.ul.br. 22498.**

Članak 2.

Ugovorne strane konstatiraju kako je u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine upisano trgovačko društvo THERMIA KAMINI D.O.O., OIB: 44740738737, Buzinski prilaz 10, 10 000 Zagreb.

Članak 3.

Ugovorne strane također konstatiraju kako je dosadašnji uknjiženi vlasnik nekretnine, trgovačko društvo THERMIA KAMINI d.o.o., prestalo postojati i brisano je iz registra, nakon što je temeljem Odluke Skupštine istoga društva odobren Plan podjele društva THERMIA KAMINI d.o.o., radi provođenja razdvajanja osnivanjem novih društava i to društva KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Buzinski prilaz 10, OIB: 74475778829 i KAMINI DISTRIBUCIJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Buzinski prilaz 10, OIB: 05298917634, na koja društva su istodobno preneseni svi dijelovi imovine, potraživanja, obveze i kapital društva THERMIA KAMINI d.o.o.

Planom podjele društva THERMIA KAMINI d.o.o. od 31.05.2021. godine, predmetna nekretnina je prenesena u vlasništvo novoosnovanog društva

KAMINI PROIZVODNJA d.o.o., te isti Plan podjele sadrži tabularnu izjavu kojom se isto izričito dopušta da društvo KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o razdvajanju s osnivanjem i navedenog Plana podjele društva THERMIA KAMINI d.o.o., bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime i u svoju korist.

Članak 4.

Trgovačko društvo KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 74475778829, Zagreb, Buzinski prilaz 10, kao pravni sljednik društva THERMIA KAMINI d.o.o., OIB: 44740738737, Buzinski prilaz 10, 10000 Zagreb prodaje, a kupac MOGA mobilna gastronomija d.o.o., OIB: 77669701531, Donji Miholjac, Industrijska zona - Janjevci 17, kupuje nekretninu.

Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 130.000,00 eura/979.485,00 kn, na koju cijenu se temeljem članka 40.st.1.toč.j. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ne zaračunava PDV.

Članak 6.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 4. Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u roku od osam dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Kupac izjavljuje kako je predmetnu nekretninu pregledao i kako istu kupuje u viđenom stanju.

Članak 8.

Prodavatelj zadržava vlasništvo i posjed nekretnine do potpune isplate ugovorene kupoprodajne cijene, te se nakon primitka iste obvezuje izdati Kupcu valjanu tabularnu ispravu podobnu za prijenos i upis prava vlasništva Kupca, te mu nekretninu predati u slobodan i neometan posjed. Prodavatelj izričito dopušta da kupac temeljem ovog Ugovora može izvršiti predbilježbu svog prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 9.

Svi režijski i drugi troškovi koji teret predmetni stan padaju na teret Prodavatelja do isplate kupoprodajne cijene i prijenosa prava vlasništva i posjeda na Kupca, a nakon toga ti isti troškovi padaju na teret Kupca.

Članak 10.

Ugovorne stranke izjavljuju kako ovaj ugovor predstavlja izraz njihove prave volje i dogovora, te ga stoga u znak suglasnosti i prihvata svih gore navedenih odredbi potpisuju po svojim zakonskim zastupnicima.

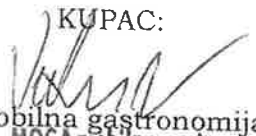
U Donjem Miholjcu, 11. travnja 2023.

PRODAVATELJ:

KAMINI PROIZVODNJA d.o.o.,
Josip Šelej, direktor


KAMINI PROIZVODNJA
d.o.o.
BUZIN, Buzinski prilaz 10

KUPAC:


MOGA mobilna gastronomija d.o.o.
Vatroslav Ljusašić, direktor
d.o.o.
Donji Miholjac
Industrijska zona Janjevci 17

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP ŠELEJ, OIB 96394819137, DONJI MIHOLJAC, TRG ANTE STARČEVIĆA 15, kao
direktor **KAMINI PROIZVODNJA d.o.o., MBS 081415287, OIB 74475778829, Buzin, Buzinski
prilaz 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114490969 PP Donji
Miholjac, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

**VATROSLAV LJUŠANIN, OIB 71248966880, PODRAVSKA MOSLAVINA, J.J.
STROSSMAYERA 162**, kao direktor **MOGA mobilna gastronomija d.o.o., MBS 081248559, OIB
77669701531, Donji Miholjac, INDUSTRIJSKA ZONA - JANJEVCI 17**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115902294 PP Donji Miholjac, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1386/2023

Osijek, 14.04.2023.



IVANA
KOVAČEVIĆ

Digitally signed by IVANA KOVAČEVIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK IVANA
KOVAČEVIĆ,
2.5.4.97=HR63854462188, l=OSIJEK,
sn=KOVAČEVIĆ, givenName=IVANA,
cn=IVANA KOVAČEVIĆ,
serialNumber=HR63854462188.4.34
Date: 2023.08.31 14:29:55 +02'00'

**TABULARNA ISPRAVA
(Clausula intabulandi)**

**za nekretninu upisanu u Zemljišno-knjižnom odjelu Novi Zagreb, za k.o.
Zaprudski otok, kao:**

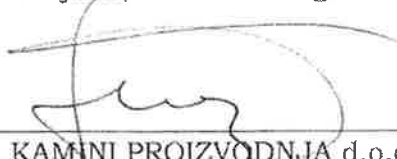
14. Suvlasnički dio: 302/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

**-trosobni stan oznake ST-13, smješten u prizemlju stambene građevine,
sadržaja: ulaz-hodnik, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjskom
nišom, kupaoonica sa wc-om i dvije sobe, korisne površine 51,53 čm,
neodvojivo povezano s vlasništvom (sporedni dijelovi): vrt podne površine
49,89 čm, parkirno mjesto PM-31 podne površine 11,50 čm bojan žuto**

**a koji stan se nalazi u zgradi koja je u zemljišnim knjigama upisana
kao Stambena zgrada, Zagreb, Oreškovićeve ulica 37E, 37B, 37C, 37,
37D i dvorište, sveukupne površine 2627 m², izgrađene na kčbr. 1671/1,
u zk.ul.br. 22498**

KAMINI PROIZVODNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 74475778829,
Buzin, Buzinski prilaz 10, koju zastupa direktor Josip Šelej, OIB:
96394819137, Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 15, kao Prodavatelj, kao
vanknjižni vlasnik i pravni sljednik trgovačkog društva THERMIA KAMINI
D.O.O., OIB: 44740738737, BUZINSKI PRILAZ 10, 10000 ZAGREB, na gore
navedenoj nekretnini, bez ikakvih svojih daljnjih upita ili odobrenja, neopozivo
dozvoljava da trgovačko društvo MOGA mobilna gastronomija d.o.o. OIB:
77669701531, Donji Miholjac, Industrijska zona - Janjevci 17, kao Kupac, na
temelju Ugovora o kupoprodaji od 11.04.2023. godine, ovjerenim u uredu
Javnog bilježnika Ivane Kovačević, iz Osijeka, pod brojem OV-1386/2023, od
14.04.2023. godine, te na temelju ove Izjave, ishodi uknjižbu prava vlasništva
gore navedene nekretnine u svoje ime i u svoju korist.

U Osijeku, 15.04.2023. godine


za KAMINI PROIZVODNJA d.o.o.
Josip Šelej, direktor

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP ŠELEJ, OIB 96394819137, **DONJI MIHOLJAC**, TRG ANTE STARČEVIĆA 15, kao
direktor **KAMINI PROIZVODNJA d.o.o.**, MBS 081415287, OIB 74475778829, Buzin, Buzinski
prilaz 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114490969 PP Donji
Miholjac, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1991/2023

Osijek, 19.05.2023.



Javni bilježnik
Ivana Kovačević